

## Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 13287/2022/VÝST/R  
Čj.(Če.): MUNAC 33763/2023  
Vyřizuje: Jana Rindtová  
Tel./mobil: 491405414  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 11.04.2023

## SPOLEČNÉ POVOLENÍ č. 55 / 2023 - 2

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 22.09.2022 od Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, IČ: 70889546 zastoupen společností CE-ING s.r.o., Polská 375, Náchod – Běloves, IČ: 04475631, žádost o vydání společného povolení pro akci nazvanou **“DIGITÁLNÍ TECHNOLOGIE, POLYTECHNIKA A JAZYKOVÉ VZDĚLÁVÁNÍ V JIRÁSKOVĚ GYMN NÁCHOD“**, na stavební parcele číslo (dále jen „st.p.č.“) 643, dle katastru nemovitostí (dále „KN“), v katastrální území (dále jen „k.ú.“) Náchod, která spočívá v provedení především vnitřních stavebních úprav, přístavby výtahu a venkovního schodiště (únikový východ) a nástavby k čp. 451 Náchod (dále jen „stavba“).

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a předložené podklady nebyly dostatečné pro řádné posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s ustanovením § 94l odst. 6 stavebního zákona a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), vyzval dne 21.10.2022 stavebníka k doložení požadovaných dokladů a zároveň usnesením č. 260/2022-6 řízení přerušil do 31.01.2023. Stavebník doklady doložil 31.1.2023.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami i nadále neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných stavebních úprav, stavební úřad dne 23.02.2023 v souladu s ustanovením § 94 l) stavebního zákona, vyzval stavebníka, aby nejpozději do 12. dubna 2023 předloženou žádost doplnil. Žádost byla doplněna dne 27.02.2023. Po doložení podkladů stavební úřad pokračoval v řízení.

Na základě projednání žádosti ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil žádost podle § 94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 94p stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### společné povolení

pro stavbu se souhrnným názvem **“DIGITÁLNÍ TECHNOLOGIE, POLYTECHNIKA A JAZYKOVÉ VZDĚLÁVÁNÍ V JIRÁSKOVĚ GYMN NÁCHOD“**, na st.p.č. 643 dle KN v k.ú. Náchod.

Výše uvedená stavba zahrnuje následující objekty:

- SO 01 – přístavba a nástavba výtahu,
  - SO 02 – stavební úpravy – studentský klub + splaškové kanalizační potrubí do stávající šachty,
  - SO 03 – stavební úpravy – WC imobilní,
  - SO 04 – stavební úprava - únikový východ, vč. dešťové kanalizační přípojky + šterkového vsaku,
  - zařízení staveniště,
- (dále jen "stavba").

Pro umístění a provedení stavby, popřípadě pro její užívání, se stanoví v souladu s ustanovením § 94p odst. 1 stavebního zákona následující podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na určeném stavebním pozemku, kterým je pozemek na st.p.č. 643 (zastavěná plocha a nádvoří) dle KN v k.ú. Náchod. Umístění stavby je patrné z koordinálního situačního výkresu C.3 v měřítku 1:200, odpovědným projektantem je Ing. Petr Chobotský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0601616.
3. **SO 01 – přístavba a nástavba výtahu** na st.p.č. 643 dle KN, v k.ú. Náchod bude o rozměrech 2,2 x 2,4m a o výšce 20,82m od úrovně terénu (celková výška 22,69m od dna výtahové šachty) je umístěna ve východním rohu školního dvora. Výtah bude mít 5 vstupů do objektu (dojde ke zvětšení stávajících otvorů oken a v podkroví k odstranění části krovu a střechy). Výtah je lanového typu a má strojovnu umístěnou ve výtahové šachtě, pohon elektromechanický + frekvenční řízení.
4. **SO 02 – stavební úpravy – studentský klub:** ve 2.PP a 1.PP stavební úpravy spočívají ve vyzdění stěn, k zazdění některých prostorů a k provedení nové stropní konstrukce mezi částí 2.PP a 1.PP vč. nového schodiště. Ze stávající kotelny stavebními úpravami vznikne studentský klub vč. kantýny. Část chodby kde bude studentský klub bude oddělena od zbytku chodby protipožárními dveřmi. Ze studentského klubu povede nové splaškové kanalizační potrubí, o délce 7,9m a hloubce uložení 1m, které bude ve školním dvoře napojeno do stávající šachty.
5. **SO 03 – stavební úpravy – WC imobilní :** v 1.PP stavebními úpravami z původního skladu vznikne WC imobilní, WC a předsín.
6. **SO 04 – stavební úprava – únikový východ** v 1.PP dojde k vybourání dveří namísto stávajícího okna do školního dvora za kterými bude **přístavba** podesty se schodištěm a zábradlím na st.p.č. 643 dle KN, v k.ú. Náchod. Vnější délka ramene a podesty bude 2,72m (1,912 + 0,808m). Odvodnění podesty bude provedeno vpustí a dešťovou kanalizační přípojkou o délce 1,8 napojenou do štěrkového vsaku (jáma vsaku o rozměrech 1 x 0,8m je vykopaná do hloubky 1,65m a bude vyložena geotextilií a vysypána štěrskem).
7. **Zařízení staveniště** bude vně objektu a na pozemcích investora.
8. Při stavbě budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 23.8.2022, č.j.: 751943/22 a ze dne 22.11.2022, č.j.: 838737/22:
  - (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
  - (II) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
  - (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
  - (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK;
9. Při stavbě budou respektovány podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod, ze dne 26.9.2022, Sp.zn.: S-KHSHK 28106//2022, Č.j.: KHSHK 30549/2022/HDM.NA/Bí :
  - **k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody - místo odběru: výtokový kohout u umývadla v kantýně.**
10. Při stavbě budou respektovány podmínky sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí ze dne 17.10.2022, sp.zn.: KS 13196/2022/ŽP/Nv :

Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb. „o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž s výše uvedeným záměrem souhlasí za těchto podmínek:

  - vzniklé stavební odpady budou roztříděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí,
  - do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.
11. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. ze dne 18.5.2021, zn.: 21-02867:

- Vypouštěné odpadní vody musí vyhovovat Kanalizačnímu řádu pro město Náchod.
  - Odpadní vody z kuchyňských zařízení budou do kanalizace svedeny přes lapač tuků.
  - Používat drtiče kuchyňských odpadů je dle kanalizačního řádu zakázáno.
  - Při úpravách kanalizační přípojky provede stavebník taková opatření, aby nemohlo dojít ke vniknutí nežádoucích látek do kanalizace (písek, cihly, vody neodpovídající kanalizačnímu řádu apod.).
  - Požadujeme provedení kontroly uložení nově budované části kanalizační přípojky včetně osazení lapače tuků před zásypem s vedoucím provozu kanalizace VaK Náchod, a.s. (Ing. Srubjan tel.: 491 419 335). O provedené kontrole musí být proveden samostatný písemný záznam nebo zápis do stavebního deníku.
  - Požární hydrant u čp. 451, ul. Českých bratří, Náchod vyhovuje požadavku na dodávku požární vody v množství 6 l/s při přetlaku 0,2 MPa.  
Upozorňujeme majitele nemovitosti, že před zahájením užívání musí mít uzavřenou smlouvu s VaK Náchod, a.s. aktualizovanou - oddělení ZIC tel.: 491419240 nebo 491419230.
12. Při stavbě budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti innogy Energo, s.r.o. Teplárna Náchod, ze dne 7.12.2022, zn.: Vyjadř.20221261:
- Investor bude respektovat stávající uložení a rozmístění sítí v majetku innogy Energo, s.r.o.
  - Investor bude postupovat dle předložené projektové dokumentace: "Digitální technologie, polytechnika a jazykové vzdělávání pro 21. století v Jiráskově GYMNU Náchod" datum: 08/2022, zak. číslo: 02, zodpovědný projektant: Michal Vacek
  - Investor požádá majitele parovodu před započatím provádění prací o přesné vytýčení parovodu ve vlastnictví dodavatele tepla prostřednictvím - Geodézie Náchod - Ing. Tomáš Jansa tel: 777 123 590.
  - Investor při provádění zemních prací v místě souběhu a křížení se zařízením innogy Energo, s.r.o., vyzve jeho zástupce ke kontrole nepoškozenosti a o této kontrole zajistí oboustranně podepsaný prokazatelný zápis.
  - Investor dodrží ČSN 73 6005.
  - Investor v místě souběhu a křížení parovodu s dotčeným zájmovým územím a související stavbou zajistí při provádění díla ochranu tak, aby nedošlo k jeho poškození a současně aby i v budoucnu mohly být prováděny jeho opravy, modernizace a údržba.
  - Investor bude provádět práce takovými mechanismy a bude používat takové technologie, které nezpůsobí poškození parovodu a souvisejícího zařízení.
  - Investor bude respektovat niveletu stávajícího parovodu.
  - Zahájení prací bude firmě innogy Energo, s.r.o., Teplárně Náchod oznámeno písemně min. 15. dnů předem na adresu: innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, Plhovská 544, Náchod 547 35.
  - Případně odkryté zařízení parovodu nebo i dílčí snížení krycí vrstvy nad parovodem, musí být parovod a související zařízení zabezpečeny proti poškození. Pozor, zařízení je trvale v provozu.
  - Zemní práce v ochranném pásmu teplovodu smí být prováděny výhradně ručním způsobem (ČSN 73 6133) pokud pro konkrétní případ nebude se zástupcem dodavatele tepla dohodnuto jinak.
  - Při kolaudaci stavby předloží navrhovatel zápisy o provedených kontrolách nepoškozenosti zařízení ve správě innogy Energo, s.r.o., Teplárny Náchod. Každé místo souběhu a křížení inženýrských sítí a teplovodu.
  - Investor při i po provedené akci, bude plně respektovat ochranné pásmo parovodu a umožní, ve smyslu legislativy, provádění obsluhy, údržby a modernizace dotčené sítě. Pokud z důvodů prostorového spořádání sítí, nebude investor schopen zajistit výstavbu svého zařízení mimo ochranné pásmo teplotního zařízení, musí být předem k takovému souběhu nebo křížení se zařízením parovodu uzavřena písemná dohoda oprávněných zástupců, která zajistí, že vlastník teplotního zařízení nebude snížením odstupové vzdálenosti od dotčeného teplotního zařízení krácen na svých právech při provozu, údržbě, opravě a modernizaci svého zařízení. Tato dohoda musí být uzavírána pro každý případ samostatně.
  - Pokud dojde k zemním pracím v ochranném pásmu teplotního zařízení, je investor povinen zajistit, aby takové práce prováděla pouze firma, která bude zástupcem innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod k této činnosti odsouhlasena a která sama má oprávnění k ukládání parovodních sítí, popř. si investor zajistí takovým kvalifikovaným pracovníkem trvalý dozor.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.11.2022, zn.: 221116-1956490101
- Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen "WKS") a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření.

Ochranné pásmo WKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení WKS (dále jen "Ochranné pásmo").

- Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší WKS či jinému zásahu do WKS. V případě, že zjistíte kolizi WKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma WKS kontaktujte bezodkladně naši společnost. a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany WKS, případně stanovili podmínky přeložení WKS.
  - V případě nutnosti přeložení WKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením WKS budou hrazeny investorem stavby.
  - Před zahájením stavby si také zajistěte vytyčení WKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).
  - Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost. nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany WKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
14. Před zahájením stavební činnosti bude v místě stavby provedeno vytyčení vedení technické infrastruktury.
  15. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
  16. Povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění stavby jsou uvedeny v ustanovení § 152, § 155, § 157 a § 160 stavebního zákona.
  17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona může jako zhotovitel stavbu provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§ 160 odst.1 stavebního zákona).  
Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona jsou stavebníci povinni oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny ve výše uvedených skutečnostech budou neprodleně ohlášeny stavebnímu úřadu).
  18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena" v souladu s § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
  19. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 stavebního zákona.
  20. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníky a dále při kontrolních prohlídkách stavby. Tento deník jsou stavebníci povinni uchovávat po dobu deseti let od dokončení stavby. Dále jsou stavebníci povinni zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
  21. Stavební konstrukce a stavební prvky budou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby a aby odolaly škodlivému působení prostředí.
  22. S odpady, vzniklými při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí.
  23. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů na míru nejnížší možnou.
  24. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
  25. Stavebníci budou mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
  26. Stavbou nesmí být poškozeny ani znečištěny využívané komunikace, nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu včetně provozu chodců. Případné znečištění bude ihned odstraněno. Automobily musí respektovat stav použitých komunikací a dopravní značení (tonáž, rychlost). Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat



k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě nutnosti skrápět. Případné znečištění veřejných komunikací musí být okamžitě odstraněno.

27. Hlučnost prací na staveništi nepřekročí limity stanovené platnými hygienickými předpisy stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Jedná se zejména o nepoužívání hlučných mechanismů, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně stavebník přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti.

28. **Stavba bude dokončena do 31.12.2025.**

29. Stavebník za účelem provedení kontrolních prohlídek ohlásí v dostatečném předstihu stavebnímu úřadu fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek, tj.:

- po provedení nosných konstrukcí,
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

30. **Stavebník doloží k žádosti o kolaudační souhlas měření úrovně objemové aktivity radonu ve stávající budově (místnost studentského klubu).**

31. Vzhledem k tomu, že se v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze tuto stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží po dokončení stavby stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu doloženou náležitostmi v souladu s § 121 a § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a geometrický plán. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zejména závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná k užívání stavby zvláštními předpisy, doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy t.j. zejména zpráva o revizi elektrické instalace; zpráva o revizi hromosvodu; doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení; certifikáty + prohlášení o shodě; doklad o likvidaci (uložení) odpadů ze stavby, doklad na protiskluznost podlah (nově prováděných), atd.; projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li při provádění stavby k nepodstatným odchylkám proti společnému povolení nebo ověřené projektové dokumentaci; prohlášení zhotovitele o použití materiálů a provedení stavby dle schválené projektové dokumentace a společného povolení...).

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je třeba podat na předepsaném formuláři, který je přílohou č.12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., u nadepsaného stavebního úřadu.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je stavebník Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, IČ: 70889546 zastoupen společností CE-ING s.r.o., Polská 375, Náchod – Běloves, IČ: 04475631 a dále MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod.

## Odůvodnění

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 22.09.2022 od Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, IČ: 70889546 zastoupen společností CE-ING s.r.o., Polská 375, Náchod – Běloves, IČ: 04475631, žádost o vydání společného povolení pro akci nazvanou **“DIGITÁLNÍ TECHNOLOGIE, POLYTECHNIKA A JAZYKOVÉ VZDĚLÁVÁNÍ V JIRÁSKOVĚ GYM NÁCHOD“**, na st.p.č. 643, dle KN, v k.ú. Náchod, která spočívá v provedení především vnitřních stavebních úprav, přístavby výtahu a venkovního schodiště (únikový východ) a nástavby k čp. 451 Náchod (dále jen „stavba“).

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a předložené podklady nebyly dostatečné pro řádné posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných ve společném územním a stavebním řízení Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s ustanovením § 94I odst. 6 stavebního zákona a § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), vyzval dne 21.10.2022 stavebníka k doložení požadovaných dokladů a zároveň usnesením č. 260/2022-6 řízení přerušil do 31.01.2023. Stavebník doklady doložil 31.1.2023.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami i nadále neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných stavebních úprav, stavební úřad dne 23.02.2023 v souladu s ustanovením § 94 I) stavebního zákona, vyzval stavebníka, aby nejpozději do 12. dubna 2023 předloženou žádost doplnil. Žádost byla doplněna dne 27.02.2023. Po doložení podkladů stavební úřad pokračoval v řízení.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování jako příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 47 správního řádu, po doplnění žádosti, oznámil dne 01.03.2023 zahájení společného řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Pro uplatnění námitek účastníků a sdělení stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu 15 dnů ode dne obdržení jmenované písemnosti s upozorněním, že k později uplatněným námitkám, závazným stanoviskům, popřípadě dalším důkazům nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení řízení bylo účastníkům společného řízení a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě neobdržel žádné námitky ani důkazy.

Dále v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy poslednímu z účastníků řízení uplyne lhůta pro podání námitek. Této možnosti nevyužil žádný účastník řízení.

Stavební úřad se v prováděném řízení zvláště zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků společného řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 27 správního řádu. )

Účastníky společného řízení jsou:

- *stavebník* : Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, IČ: 70889546
  - *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*: MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
  - *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem*: Karel Hůlek, nar. 11.11.1960, Vrchlického 627, Náchod (vlastník čp. 216, pozemku st.p.č. 300/1, st.p.č. 300/2 a p.p.č. 1394/4 dle KN v k.p. Náchod)
  - *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*: Vodafone Czech Republic a.s., innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, Vodovody a kanalizace Náchod a.s., CETIN, a.s., jako vlastníci nebo správci podzemních vedení s kterými dojde ke střetu při realizaci stavby.
- Vlastnictví ani jiná práva k dalším sousedním nemovitostem a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena neboť se nachází v dostatečné vzdálenosti od navrhované stavby. Takto vymezenému okruhu účastníků řízení pak z hlediska § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu přiznal stavební úřad následující postavení. Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona. Ostatní účastníci řízení mají postavení podle § 27 odst. 2 správního řádu.

Doklady prokazující vlastnická práva k dotčeným pozemkům stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisů z katastru nemovitostí vyhotovených dálkovým přístupem. Bylo prokázáno, že vlastníkem čp. 451, st.p.č. 643, st.p.č. 2726 a p.p.č. 1239/1 dle KN v k.ú. Náchod je stavebník Královéhradecký kraj, a to výpisem z katastru nemovitostí ze dne 21.02.2023, zapsáno na listu vlastnictví č. 3336.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito doklady:

- plná moc pro společnost CE-ING s.r.o.,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.8.2022, zn: 0101796743 o existenci energetického zařízení,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 23.8.2022, zn. 0700594808 o existenci komunikačního vedení,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 23.8.2022, zn. 0201457409 o existenci komunikačního vedení,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 23.8.2022, č.j.: 751943/22 o existenci sítě elektronických komunikací,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.8.2022, zn: 5002675365,
- závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování ze dne 6.10.2022, Sp.zn.: KS 12906/2022 VÝST/RH,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Náchod ze dne 26.9.2022, Sp.zn.: S-KHSHK 28106//2022, Č.j.: KHSHK 30549/2022/HDM.NA/Bí,
- sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí ze dne 17.10.2022, sp.zn.: KS 13196/2022/ŽP/Nv,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- souhlas vlastníka s dočasným užíváním pozemku MĚSTA NÁCHOD ze dne 2.12.2022, spis.zn.: KS 15230/2022/SM/JM/8302,

- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 22.11.2022, č.j.: 838737/22, o existenci sítě elektronických komunikací,
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 1.12.2022, zn.: 001129611120 k projektové dokumentaci,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. ze dne 21.11.2022, zn.: 22-06268,
- vyjádření Technických služeb Náchod, s.r.o. ze dne 22.11.2022,
- vyjádření společnosti innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod ze dne 7.12.2022,
- vyjádření společnosti Internet2 s.r.o. (Martin Danielka),
- vyjádření společnosti "N\_SYS s.r.o." ze dne 21.11.2022,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 24.11.2022, zn: 221116-1956490101,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 6.12.2022, zn: 5002724961,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.2.2023, zn: 0101893809 o existenci energetického zařízení,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 24.2.2023, zn. 0201534664 o existenci komunikačního vedení,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 24.2.2023, zn. 0700668921 o existenci komunikačního vedení,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod ze dne 22.2.2023, Č.j.: HSHK-666-2/2023 (29-NA-OP-2023).

Podmínky obsažené ve výše uvedených závazných stanoviscích dotčených orgánů, vyjádřeních provozovatelů či vlastníků nebo majetkových správců technické infrastruktury stavební úřad zkoordinoval a zahrnul je do výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona k uvedenému záměru vydal příslušný orgán územního plánování, tj. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, dne 6.10.2022, Sp.zn.: KS 12906/2022 VÝST/RH, souhlasné závazné stanovisko. V závazném stanovisku posoudil přípustnost záměru z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Doklady prokazující vlastnická práva k dotčeným pozemkům stavební úřad nepožadoval a sám ověřil v katastru nemovitostí existenci takových práv podle výpisů z katastru nemovitostí vyhotovených dálkovým přístupem. Bylo prokázáno, že vlastníkem st.p.č. 643, st.p.č. 2726 a p.p.č. 1239/1 dle KN v k.ú. Náchod je stavebník, a to výpisem z katastru nemovitostí ze dne 21.2.2023, zapsáno na listu vlastnictví č. 3336.

Projektová dokumentace stavby je zpracována oprávněnými osobami dle jednotlivých odborností, dle příslušných autorizací a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Rozsah projektové dokumentace odpovídá rozsahu a druhu stavby, je zpracována dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Odpovědným projektantem je Ing. Petr Chobotský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0601616.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle ustanovení § 94o stavebního zákona, a dospěl k závěru, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Dále stavební úřad ověřil, že je projektová dokumentace úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovené ve výše uvedených vyhláškách a že je zajištěn příjezd ke stavbě a dále rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto společného rozhodnutí.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování.

Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad

prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obecné poučení dle § 4 odst. 2 správního řádu

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Správní poplatek vyměřený dle položky č. 18 odst. 1 f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,- Kč byl uhrazen na účet města Náchod dne 29.03.2023.

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci společného povolení:

- ověřená projektová dokumentace stavby + štítek „stavba povolena“

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 9/0/0

PID: MUNAX00W7EAL

Archivace: rozestavěné stavby Náchod

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, IČ: 70889546 zastoupen společností CE-ING s.r.o., Polská 375, Náchod – Běloves, IČ: 04475631
2. MĚSTO NÁCHOD, IČ: 272868, Masarykovo náměstí 40, Náchod
3. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, IČ: 25788001,
4. innogy Energo, s.r.o., Teplárna Náchod, Plhovská 544, Náchod, IČ: 25115171,
5. innogy Energetika Plhov – Náchod, s.r.o., IČO: 07846738,
6. Vodovody a kanalizace Náchod a.s., Kladská 1521, Náchod, IČ 48172928,
7. CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, Praha 3, IČ 04084063,

Dotčené orgány státní správy:

8. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, IČ 00272868,
9. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, IČ 70882525,
10. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod, IČ 71009213,
11. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, IČ 00272868 - územní plánování



## Grafické vyjádření záměru:

